

## Gestão do Património e Gestão de Manutenção

### Objetivos Gerais

Este Curso tem como objetivo discutir e apresentar ferramentas para a avaliação e controlo efetivo do património existente, controlando adequadamente os bens patrimoniais das empresas, desde o levantamento físico inicial, até a implementação, quando necessário, de sistema específico de controlo e informatização aplicados ao imobilizado da empresa. Em paralelo há a necessidade de entender a função da manutenção do património, executando as ações necessárias à sua preservação em bom estado de conservação.

### Objetivos Específicos

No final deste Curso os participantes saberão:

- Conhecer conceitos e definições envolvidos;
- Fazer uma gestão de património mais eficaz;
- Reconhecer os cuidados a ter na preservação do património;
- Implementar uma gestão de património mais eficaz;
- Gerir melhor as existências em armazém;
- Incrementar a eficácia e a eficiência das ações.

### Destinatários

Este Curso destina-se a todos os Profissionais envolvidos e com responsabilidades ao planeamento, controle e gestão dos bens patrimoniais das empresas, independentemente de pertencerem às funções de operação ou às funções de gestão.

### Pré-requisitos

Os pré-requisitos necessários para frequentar este curso são:

- Ter acesso a um computador ou um tablet com ligação à Internet e um browser (programa para navegar na web), como o Chrome, Safari, Firefox ou Internet Explorer.
- Pode aceder ao curso a partir de qualquer computador (por exemplo, em casa e no escritório), tablet ou smartphone.

### Carga Horária

30 horas

### Conteúdo Programático

#### Módulo 0 – Apresentação de Plataforma e Método de Utilização

## Módulo I - Gestão do Património

### ➤ Definições

- Património tangível e intangível;
- Levantamento físico do património;
- Identificação individual dos bens;
- Método e critério de definição;
- Elaboração de procedimentos para inventariação e aferição física de bens;
- Elaboração de instruções para alienação, destruição e transformação de bens patrimoniais;
- Criação de rotinas/formulários de controlo físico da movimentação de bens patrimoniais.

### ➤ Património escriturado

- Sistema eletrónico de processamento de dados (informatização);
- Efeitos e implicações de âmbito organizacional e de gestão.
- Organização eficiente de arquivos e inventário patrimonial;
- Controle do fluxo de informação e armazenamento de documentos.

### ➤ Gestão de subsistemas

- Gestão da Frota Equipamentos Mobiliários;
- Gestão da Manutenção Predial;
- Segurança do Património;
- Elementos de Inovação em Gestão do Património.

### ➤ Definição contabilística de imobilizado

- Corpóreo;
- Incorpóreo;
- Financeiro;
- Em curso.

## Módulo II - Gestão de Manutenção

### ➤ Definições

- Fiabilidade
- Métodos de manutenção
- Planeamento de Manutenção
- Técnicas de Planeamento (PERT)

### ➤ Pedidos de Serviço e Ordens de Trabalho

### ➤ Registos e custos

### ➤ Manutenção Autónoma

- Garantir fiabilidade dos seus equipamentos;
- Atuar “preventivamente” antes da quebra

- Implementação de um programa de manutenção
- **Manutenção Planeada**
  - Ausência de falhas no funcionamento dos equipamentos e instalações;
  - Otimização da disponibilidade de funcionamento dos equipamentos num nível ótimo de custos;
  - Garantia da boa qualidade do produto final produzido;
  - Melhoria da manutenibilidade dos equipamentos e instalações.
- **Armazém da manutenção**
  - Gestão de materiais;
  - Sistema de controlo de Stock;
  - Determinação dos pontos de encomenda;
  - Cálculo dos custos de stock
- **Eliminação das Perdas de Eficiência**

### Metodologia

Este curso tem sempre presente o formador, que irá mesmo dar a formação presencial através da plataforma.

O Formando pode intervir juntamente com o formador ou com os restantes formandos tal como faz na sala de aula.

As apresentações e exercícios serão sempre disponibilizados pelo formador no final de cada sessão de formação.

No final do curso receberá um Certificado de Formação Profissional caso frequente pelo menos 90% das aulas, realize os trabalhos e os testes propostos, participe nas discussões online e tenha avaliação final positiva.

Esta formação é certificada e reconhecida.